

## Parc National de Wallonie - Phase 2 - FICHE ACTION

**Titre : Domaine des Épioux : création d'un centre de sensibilisation et d'interprétation de la biodiversité.**

**N° action : 62**

**Référence aux critères de la grille d'évaluation :**

- 1.1. Cohérence et complétude du périmètre
- 1.3. Rareté et représentativité régionale, nationale et internationale
- 1.4. Tourisme et patrimoine
- 2.1. Enjeux nature et biodiversité
- 2.2. Enjeux climat et mobilité
- 2.3. Enjeux économiques et sociaux
- 2.4. Enjeux éducation et sensibilisation

**Description de l'action :**

**- Contexte :**

Le domaine des Épioux (1721 hectares), situé à Florenville, appartient au CPAS de la ville de Mons, grâce à un legs en 1898. Ce magnifique domaine est géré par le DNF (Département Nature et Forêt). Le domaine est composé de plusieurs grands étangs, dont un de 12 hectares, ainsi que du château des maîtres de forges, datant du XVIIe siècle. Ces étangs fournissaient l'énergie hydraulique nécessaire à une intense activité sidérurgique. Les forges des Épioux et celle de Roussel (Épioux-Bas) furent pendant trois siècles deux centres importants de la métallurgie sud-luxembourgeoise. Le château des Épioux fût construit en 1650 pour les facteurs des forges. Il fût restauré en 1730. Il connut un hôte célèbre en la personne du prince Pierre-Napoléon Bonaparte, neveu de l'Empereur. Au cours d'une vie aventureuse, agitée, turbulente, courant le monde, il séjourna notamment au château des Épioux qu'il habita de 1862 à 1871, se livrant, entre autres, à la chasse et à la rédaction d'ouvrages qu'il imprimait ensuite lui-même.

En 1977, le château sert de décor au film « Préparez vos mouchoir » de Bertrand Blier. Il est ensuite loué aux Facultés de Gembloux qui veulent y installer un labo de recherches forestières.

Faute de budget, le bail est cédé à la Province de Luxembourg qui veut y développer un projet de découverte de la nature pour les écoles. Une grave explosion de gaz détruit en 1984 une partie importante du château. Le bâtiment, abandonné, se délabre. Si le château est pour l'heure inoccupé, les forêts sont gérées efficacement par le DNF en parfaite synergie avec le CPAS de Mons.

Trois autres bâtiments du domaine des Épioux sont toujours exploités par le CPAS : la Maison du garde qui a longtemps accueilli des groupes de jeunes en séjour pédagogique et qui est devenu un logement ; le Ropieur, salle des fêtes qui accueille des événements privés toute

## Parc National de Wallonie - Phase 2 - FICHE ACTION

l'année, hors période de chasse et la Scierie qui sert de hangar pour les activités forestières du site.

Avec la collaboration des partenaires du Parc National, le CPAS de Mons souhaite :

- Dans le cadre du Plan Opérationnel (2023 – 2026) :

1. Créer en priorité un espace d'hébergement pour des classes pédagogiques (vertes) dans la Maison du Garde,
2. développer et renforcer des circuits de promenade didactique (cfr. Fiche 67).

- Dans le cadre du Plan Directeur ( A partir de 2027) :

1. développer un lieu de recherche scientifique sur les aspects écologiques
2. créer un espace d'accueil et didactique (en immersion) sur le site des Épioux.

### - Objectifs :

Le Parc National de la Semois dans son action aux Épioux pourra contribuer à la préservation, la mise en valeur et l'éducation à l'histoire et la culture du territoire autant dans l'aménagement du domaine que dans la sensibilisation et la découverte de ce patrimoine exceptionnel.

Le présent projet vise la protection et la valorisation de la nature, des paysages et des patrimoines

culturels. Il a également pour mission de produire et diffuser de la connaissance. L'accueil du public et l'éducation à l'environnement et au développement durables constituent des priorités. Il s'agit d'en faire un territoire exemplaire pour la transition écologique et le développement durable.

Le Domaine des Épioux accueille sur ses sites plus ou moins aménagés, du public accompagné ou autonome. Toutefois, les capacités d'accueil et d'hébergement sont à renforcer au regard de l'impact sur les milieux naturels que des attentes qualitatives du public.



### ***Création d'un espace d'hébergement pour classes vertes (Maison du Garde) :***

En priorité, le CPAS de Mons souhaite que chaque année, des dizaines d'écoliers profitent du cadre naturel exceptionnel du Domaine des Epioux pour découvrir la richesse de la nature et sa biodiversité lors de classes vertes. De plus, il y a de nombreuses activités sportives ou culturelles à ne pas manquer dans la région de la SEMOIS. La Maison du garde, avec sa capacité de 25 lits, sera un hébergement idéal utilisé comme base de découvertes et d'activités passionnantes.

Au départ de la Maison du Garde, le projet fera découvrir la richesse de la nature et sa biodiversité aux enfants grâce à des classes vertes.

Grâce à une rénovation respectueuse du lieu (réhabiliter et réutiliser l'existant au maximum avec une gestion raisonnée pour pérenniser les aménagements et préserver la biodiversité), toutes ces actions seront choisies et adaptées en fonction des espaces, des usages, des choix esthétiques), la Maison du Garde accueillera des classes en séjour, afin de faire vivre aux enfants un projet de découverte de la nature et de l'environnement en immersion.

Une semaine en séjour collectif, c'est l'apprentissage du « vivre ensemble », l'occasion de grandir, d'être plus autonome, de prendre des responsabilités, de vivre une expérience sortant de la vie quotidienne, d'établir des relations différentes avec son professeur et ses camarades de classe, et pour certains, la première occasion de passer une semaine hors du cercle familial. Le dehors est un lieu de rencontre avec le vivant et d'apprentissage de toute la complexité du monde qui nous entoure. La nature interpelle sans cesse nos sens et est une source inépuisable d'émerveillement, d'émotions et d'inspiration pour l'homme. Être en contact avec la nature dès le plus jeune âge permet la création d'un lien fort qui sera garant d'une plus grande prise en compte de la nature dans nos choix et nos gestes.

Ces activités sont organisées autour d'un programme pédagogique approfondi où les intervenants professionnels invitent à découvrir la nature et le patrimoine rural. Il s'agit

d'appréhender de façon concrète la géographie, l'histoire de l'art ou encore le monde du vivant, des sciences expérimentales et des technologies respectueuses du monde dans lequel les enfants évoluent.

Apprendre à lire un paysage, décrypter la culture paysanne, comprendre le cycle de l'eau, découvrir les légendes locales, connaître le jardin et ses habitants, identifier les éléments d'un village et comprendre l'architecture rurale... Autant de connaissances que ces citoyens de demain sauront sans nul doute mettre à profit !

Concrètement, la création d'un espace d'hébergement pour classes vertes permet :

- D'organiser de séjours pédagogiques, en lien avec l'environnement exceptionnel du domaine des Epioux et de faire découvrir de la richesse du patrimoine naturel de la Vallée de la Semois aux enfants ;
- De développer des animations, des activités sur le site autour du développement durable,
- De rassembler les enfants autour d'un projet commun à plus grande échelle.

### ***Aménager des circuits de promenade didactiques (Cfr. Fiche 67) :***

- Développer des promenades didactiques sur différents thèmes, avec la découverte de la biodiversité du domaine des Epioux, les métiers du bois, suivre les traces du passé sidérurgique (Forges des Epioux et Roussel), le parcours de l'eau permettra de découvrir les 5 étangs présents dans le Domaine des Epioux.

Les Epioux sont riches en sentiers et chemins de promenade. Afin de préserver cet héritage, il est nécessaire de développer des actions en faveur des chemins, des arbres, haies et boisements qui les bordent.

- Promouvoir des modes de déplacement doux passe aussi par le balisage des chemins du Domaine, le déplacement via ces chemins ne pouvant se faire qu'à pied, à vélo ou à cheval.
- Sensibiliser la population aux richesses du Domaine via des week-ends de découvertes (balades avec des guides).

### ***Créer un centre d'accueil et d'animation pédagogique au cœur du territoire du Parc***

- Développer l'accueil de groupes scolaires et extra-scolaires de tous âges et de tout horizon, mais également des groupes en difficultés (enfants et jeunes placés par le Juge de la Jeunesse, femmes ou hommes victimes de violence intrafamiliale) accompagnés par des CPAS ou des associations.

- offrir aux visiteurs des expériences de qualité, comme des activités de sensibilisation ou récréatives, et mettre en valeur le patrimoine naturel, culturel et historique du site.
- Développer des espaces ouverts pour le développement d'activités de biodiversité pour tout public, mais également un espace de tourisme accessible à tous et de découvertes culturelles.
- Développer une approche intégrée du territoire pour organiser les accès du public aux espaces naturels.

### ***Créer un lieu de recherche scientifique sur les aspects écologiques :***

- Développer des collaborations et des synergies avec des opérateurs universitaires belges ou étrangers pour étudier le domaine des Epioux, au niveau sylviculture et pisciculture, de la flore et de la faune exceptionnelle.

## Parc National de Wallonie - Phase 2 - FICHE ACTION

- Protéger la diversité de la végétation et les particularités topographiques des écosystèmes représentatifs ;
- Préserver l'intégrité écologique de l'habitat faunique et des espèces végétales ;

### - **Méthodologie :**

1. Lancement de la procédure de désignation d'un auteur de projet (Cahier des charges, appel d'offres) ;
2. Désignation de l'auteur de projet, rédaction de l'avant-projet et du projet ;
3. Introduction du dossier de certificat de patrimoine ;
4. Introduction du permis d'urbanisme + lancement de la procédure de marchés publics pour la désignation d'un adjudicataire pour les travaux de rénovation de la Maison du garde ;
5. Réception du permis d'urbanisme ;
6. Désignation de l'adjudicataire et lancement des travaux de rénovation et d'aménagement de la Maison du Garde ;
7. Travaux de rénovation en priorité de la Maison du garde ;
8. Inauguration des installations du site des Epioux.

### - **Localisation :**

Le projet se localise sur le Domaine des Épioux à Lacuisine (Florenville) et plus particulièrement dans la Maison du Garde, qui est une ancienne maison de vacances de 380 m<sup>2</sup> qui se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un comble aménagé.

Nous souhaitons rénover la Maison du garde (priorité) et l'aile droite du château (300m<sup>2</sup>) pour y développer les espaces d'accueil, d'hébergement, d'animation scientifique et d'immersion utiles au territoire du Parc National de la Semois.

### - **Public(s) ciblé(s) :**

Le domaine des Epioux se veut accessible à tout public et en veillant à y favoriser l'accès des personnes les plus fragilisées.